



ЛОТ № 223784
РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

Сдается офис
1 291 500 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Расположение объекта характеризуется удобным доступом к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и набережной Москвы-реки. В непосредственной близости находятся три станции метро: "Выставочная", "Международная" и "Деловой центр". Дополнительно объект расположен вблизи станции "Деловой центр" Московского транспортного кольца и станции "Тестовская" Московского центрального диаметра (МЦД), что обеспечивает быстрый доступ к инновационному центру "Сколково" (около 20 минут в одну сторону) и международному аэропорту Шереметьево (около 20 минут в другую сторону).

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Деловой центр	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	2 мин.	Аптека	Да
Этаж	71	Банкомат	Да
Этажей	95	Буфет	Да
Высота потолков	3.6 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	172 м ²	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-12-19 12:39:07
Электрическая мощность	10 кВт		

